**Информация**

**о результатах обследования эффективности использования**

**муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Вагапова,17 (спортивно-тренировочный крытый каток с искусственным льдом) в Муниципальном автономном учреждении дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа г.Казани “Ак Буре”» (далее – МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”»)**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** План работы Контрольно-счетной палаты города Казани на 2017 год, поручение исполняющего обязанности председателя-заместителя Контрольно-счетной палаты города Казани от 24.03.2017 №6

**Предмет контрольного мероприятия:** муниципальное имущество, (спортивно-тренировочный крытый каток с искусственным льдом) МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”»

**Цель проверки:** эффективность использования муниципального имущества (спортивно-тренировочный крытый каток с искусственным льдом) МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”»

**Объект:** имущество МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”», расположенное по адресу: г.Казань, ул.Вагапова,17 (спортивно-тренировочный крытый каток с искусственным льдом))

**Проверяемый период:** 2015-2016 годы

**Срок проведения:** с 27.03.2017 по 17.04.2017

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Государственная регистрация права оперативного управления на спортивно-тренировочный крытый каток с искусственным льдом по ул. Вагапова,17 (договор № 1/147 от 03.12.2008) оформлена несвоевременно, только в 2015 году, что не соответствует требованиям статей 299, 130, 131, 164, 222 Гражданского кодекса Российской Федерации; п.2 статьи 4 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. В бухгалтерском учете МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» не произведено уменьшение стоимости здания на сумму 2 735,0 тыс.рублей (объекты электроснабжения) на основании заключения с КЗИО ИК МО г.Казани дополнительного соглашения (от 08.05.2014 б/н) к акту приема-передачи спортивно-тренировочного катка с искусственным льдом по ул.Вагапова (от 28.03.2006), что не обеспечивает в должной мере объективность формирования систематизированной информации об объектах основных средств, составление на ее основе бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями статей 299, 130, 131 Гражданского кодекса Российской Федерации; статей 9, 10, 13, 19 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.36 Инструкции №157н.

3. Фактические вложения в объект нефинансовых активов в объеме затрат на его дооборудование, реконструкцию (сметная стоимость - 14 411,4 тыс.рублей), являясь неотделимыми улучшениями, своевременно не переданы в муниципальную собственность, балансодержателю объекта МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» в целях увеличения первоначальной (балансовой) и определения достоверной стоимости объекта, что не обеспечивает формирование полной и достоверной информации о наличии государственного (муниципального) имущества, его использовании, сохранности, эффективности управления им, о принятых учреждением обязательствах и не соответствует:

- статьям 9, 11, 13,19 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- п.п. 4, 27, 31, 42, 47 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений (Приказ Минфина России от 01.12.2010 №157н);

- п.3.3 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств (Приказ Минфина РФ от 13.06.1995 №49).

4. При проверке доходов от использования муниципального имущества установлено следующее.

4.1. Доходы от оказания платных услуг от использования спортивно-тренировочного крытого катка с искусственным льдом составили:

- 2016 год - 3 250,0 тыс.рублей;

- 2015 год - 3 292,7 тыс.рублей.

Оказаны следующие услуги:

- предоставление ледовой арены, хореографического зала в почасовое пользование;

- прокат коньков;

- заточка коньков;

- услуги массового катания (билеты детские, взрослые);

- посещение тренажерного зала (абонементы, билеты);

- обучение катанию на коньках с тренером;

- предоставление помещений в аренду.

Цены на платные услуги установлены в МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» на основании прейскурантов, утвержденных Комитетом физической культуры и спорта ИК МО г.Казани, Комитетом экономического развития аппарата ИК МО г.Казани от 07.05.2014, от 09.11.2012.

Прейскуранты цен разработаны на основе калькуляции платных услуг (заключения по экспертизе экономически обоснованной стоимости платных услуг) ОАО «Республиканский инженерно-технический центр», ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре».

МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» на некоторые виды платных услуг цены не пересматривались:

* с 2012 года, в том числе:

- хореографического зала (200 рублей/час, в том числе НДС);

- тренажерного зала (абонементы);

* с 2014 года - ледовой арены (4800,0 рублей/ час, в том числе НДС), что не в должной мере позволяет проанализировать доходность платной услуги с целью эффективности использования муниципального имущества.

 Расчеты калькуляций специализированных организаций составлены без учета требований, предусмотренных п.IV Регламента оказания платных услуг, предоставляемых физическим (юридическим) лицам муниципальными учреждениями, подведомственными Комитету физической культуры и спорта Исполнительного комитета г.Казани (Постановление ИК МО г.Казани от 21.08.2014 №4995), п.4 Решения Казанской городской Думы от 20.04.2006 №9-8 «О порядке установления цен, тарифов на товары, работы и услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Казани».

Не обеспечено ведение аналитического учета заказчиков по договорам, заключенным на долгосрочный период, не позволяет сформировать в системе бухгалтерского учета состояние расчетов, наличие кредиторской задолженности по конкретному потребителю услуги, что не соответствует требованиям п.п. 3, 6, 197, 200 Инструкции №157н, п.150 Инструкции №174н (Приказ Минфина РФ от 16.12.2010 №174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкции по его применению»).

4.2. Установлены случаи заключения договоров аренды на предоставление в пользование части крыши на размещение оборудования базовых станций сотовой связи без согласования с КЗИО ИК МО г.Казани, на срок более 1 года, что не соответствует требованиям статьи 608, 651 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления ИК МО г.Казани от 19.10.2015 №3747 «О Порядке согласования сдачи в аренду муниципального имущества г.Казани, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления».

 В МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» отсутствует согласующее письмо уполномоченного органа в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (с октября 2015), а также экспертная оценка последствий аренды, подписанная руководителем и согласованная учредителем учреждения на все договоры аренды, действующие в проверяемом периоде, что не соответствует порядку согласования сдачи в аренду муниципального имущества (Постановления ИК МО г.Казани от 19.10.2015 №3747, от 07.06.2011 №3007).

В проверяемом периоде имущество, переданное МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» по договорам аренды, не учтено на забалансовом счете 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)» в количественном и стоимостном выражении, что не соответствует п.п. 381, 382 Инструкции №157н в целях обеспечения надлежащего контроля за его сохранностью, целевым использованием и движением на общую сумму 882,7 тыс.рублей.

 Установлены случаи оплаты за предоставленные услуги с нарушением сроков, предусмотренных договором аренды. Расчет пеней, предусмотренный договором аренды, не осуществлялся, неустойка за невыполнение обязательств арендатором не предъявлена. Непринятие мер по удержанию неустойки и ее своевременному перечислению в соответствии со статьей 332 Гражданского кодекса Российской Федерации не в полной мере обеспечивает полноту формирования доходов от арендной платы, эффективность использования муниципального имущества.

Контрольно-счетной палатой города Казани выявленные нарушения действующего законодательства в деятельности МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» для принятия мер по их устранению и привлечению виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности, направлены руководителю учреждения и в прокуратуру города Казани.