**Информация**

**о результатах обследования эффективности использования**

**муниципального имущества Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа г.Казани “Ак Буре”»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** План работы Контрольно-счетной палаты города Казани на 2015 год, поручение от 14.12.2015 № 43

**Предмет контрольного мероприятия:** муниципальное имущество обособленного подразделения спортивного комплекса «Центральный стадион города Казани» Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа г.Казани “Ак Буре”» (далее МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”»).

**Цель проверки:** эффективность использования муниципального имущества МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”»

**Объект:** обособленное подразделение спортивный комплекс «Центральный стадион города Казани» МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”».

**Проверяемый период:** с 01.01.2014 по 30.09.2015

**Срок проведения:** с 14.12.2015 по 31.12.2015

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено следующее.

1.  В нарушение статьи 8, статьи 222, п.1 статьи 131 Гражданского кодекса РФ; [п.2 статьи 4](consultantplus://offline/ref=567C230F9E3B3D5F7BC239EE67E8E5A456BF5FE3FE7D587734C9D794F3D318D29044938614DD294F4Cz6K) Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» установлены факты отсутствия (несвоевременности) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (свидетельство от 20.04.2015 №16-16/001-16/097/002/2015-6959/1):

- права оперативного управления на закрепленное недвижимое имущество по адресу: г.Казань, ул.Ташаяк,2а (договор оперативного управления от 03.12.2008 №1/147, Распоряжение КЗИО ИК МО г.Казани от 26.09.2008 №1476р «О Муниципальном автономном учреждении дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа г.Казани “Ак Буре”»).

Правоустанавливающие документы МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» (дополнительное соглашение (без номера) к договору оперативного управления от 03.12.2008 №1/147) на здание Центрального стадиона содержат технические ошибки и недостоверные сведения.

2. Здание Центрального стадиона как единый инвентарный объект (с учетом всех фактически переданных затрат на реконструкцию) в бухгалтерском учете балансодержателя (МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”») по состоянию на 30.09.2015 не числится. В учете отражены 7 отдельных инвентарных объектов общей стоимостью 657 100,2 тыс.рублей, которые при осмотре недвижимого имущества не установлены как самостоятельные инвентарные объекты, отвечающие признакам основных средств, а являются составной частью реконструированного здания.

В нарушение: Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; статьи 165 Бюджетного кодекса РФ; п.п.27,41,45,46 Инструкции № 157н; Общероссийского классификатора основных средств ОК013-94 (постановление Госстандарта РФ от 26.12.1994 №359) МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» должным образом не организован учет единого инвентарного объекта «здание центрального стадиона» с формированием его полной стоимости в размере 657 100,2 тыс.рублей.

3. В ходе осмотра спортивных зданий, сооружений, помещений, иных объектов основных средств, расположенных на земельном участке по адресу: г.Казань, ул.Ташаяк,2а, установлено следующее.

3.1. Наличие на земельном участке, находящемся у учреждения в постоянном (бессрочном) пользовании МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”»:

* объектов, используемых МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» в хозяйственной деятельности, отсутствующих в бухгалтерском учете в составе основных средств (трансформаторная подстанция; пожарные водоемы);
* объекта, учитываемого по первоначальной стоимости без учета затрат на реконструкцию, и фактически используемого без документов на прием-передачу и ввод в эксплуатацию («тренировочный сектор для длинных метаний»).

3.2. В результате отсутствия должного ограждения территории МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» выявлено наличие неучтенного имущества (металлолом в виде: будки, холодильника, металлических конструкций, автомобиля «Газель»).

4. В ходе проверки договорных отношений по передаче части помещений МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» в безвозмездное пользование, аренду установлено следующее.

4.1.  В нарушение условий договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом г.Казани с муниципальными учреждениями МБОУ ДО «ДЮСШ “Спектр”», с  МБОУ ДО «ДЮСШ по футболу “Мирас”» финансовые расходы по содержанию имущества фактически осуществляет МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”».

В нарушение условий муниципального контракта с МБОУ ДО «ДЮСШ по спортивной гимнастике и акробатике» г.Казани калькуляция расчетов стоимости занятий содержит наименование помещений, не соответствующих предмету контракта.

4.2.В нарушениепостановления ИК МО г.Казани от 07.06.2011 №3007 «О порядке согласования сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями» имеют место случаи сдачи в аренду помещений на новый срок без согласования КЗИО ИК МО г.Казани ( ООО «АКСИОН»;  ООО «Нью Лайн»; ИП Р.).

4.3. В нарушение статьи 614 Гражданского кодекса РФ, условий договоров аренды муниципального имущества арендная плата за пользование помещением арендаторами производилась несвоевременно, что не в полной мере обеспечивает полноту формирования доходов МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» от арендной платы, эффективность использования муниципального имущества. Согласно данным бухгалтерского учета МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» по состоянию на 30.09.2015 задолженность по арендной плате составила 1 249,3 тыс.рублей (без учета возмещения расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией помещений).

4.4. В ходе осмотра установлено, что в помещениях 1 этажа Восточной трибуны общей площадью 403,0 кв.м находятся арендаторы с которыми договоры аренды МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» не заключены, а начисляется только возмещение по коммунальным расходам.

Указанные помещения являются предметом спора с ОАО «Эдельвейс Групп». Судебное разбирательство по рассмотрению апелляционной жалобы ОАО «Эдельвейс Групп» на Решение Арбитражного суда РТ от 18.08.2015 назначено на 19.01.2016.

4.5. В нарушение статьи 432 Гражданского кодекса РФ МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”» установлен случай заключения договора, не предусматривающего сроков оплаты и мер, принимаемых при несвоевременной оплате, в результате которого образована дебиторская задолженность в сумме 7 570,0 тыс.рублей (на 30.09.2015).

5. В актах о списании автотранспортных средств (ВАЗ 21043; ГАЗ 3102) отсутствует необходимая информация для учета и контроля (сведения о затратах на демонтаж, стоимости материальных ценностей, поступивших от списания).

6. Из помещений Центрального стадиона (лит.А), приспособленных для использования под административно-офисные помещения, основная доля - 55,5% предоставлена в аренду. Используется непосредственно МАУ «ДЮСШ “Ак Буре”», а также предоставляются во время футбольных матчей МАУ «Футбольный клуб “Рубин”» - 23,1%. Доля свободных помещений, возможных для предоставления в аренду, составляет 13,1%.

Контрольно-счетной палатой города Казани выявленные нарушения действующего законодательства в использовании муниципального имущества для принятия мер по их устранению и привлечению виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности направлены руководителю учреждения и прокуратуру города Казани. Кроме того, информация направлена в МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» с целью обеспечения формирования полной и достоверной информации о наличии муниципального имущества, его использования, сохранности и эффективности управления им.